

10. August 2026

Antrag: Beitritt der Gemeinde Eching zur Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB)

Antrag

Der Gemeinderat der Gemeinde Eching möge beschließen:

1. Die Gemeinde Eching tritt der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) als Mitglied bei.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Mitgliedschaft zu beantragen und die damit verbundenen organisatorischen und finanziellen Rahmenbedingungen zu klären (lt. Vorabrechner auf der Webseite der DGNB: voraussichtlich 880 € pro Jahr).
3. Die Verwaltung informiert den Gemeinderat innerhalb von drei Monaten nach Beschlussfassung über den Stand der Mitgliedschaft sowie über mögliche erste Schritte zur Einführung von DGNB-Standards in kommunalen Bauprojekten.

Begründung

Die DGNB bietet einheitliche Zertifizierungsstandards für nachhaltiges Bauen, die international vergleichbar und anerkannt sind. Kommunen profitieren von der Mitgliedschaft, da durch die DGNB-Zertifizierungen klare Vorgaben für nachhaltiges Bauen definiert, Baufirmen transparente Anforderungen geboten, und Nutzern eine leichte Nachvollziehbarkeit des Baustandard ermöglicht wird.

Die Nachbargemeinde Neufahrn ist bereits seit 2022 Mitglied in der DGNB - ebenso wie die Städte Erding, Hamburg, München, Landau an der Isar und über 2800 weitere Kommunen, Universitäten, Gesellschaften und Firmen.

Das DGNB-Zertifizierungssystem basiert - im Vergleich zu anderen internationalen Systemen - nicht nur auf ökologischen Aspekten, sondern betrachtet den Lebenszyklus eines Gebäudes oder Quartiers ganzheitlich. Studien - wie etwa eine Untersuchung aus Dänemark (2020)¹ - belegen, dass nachhaltige Gebäude werthaltiger sind, geringere Betriebs- und Unterhaltskosten aufweisen und Leerstandsrisiken minimieren. Nachhaltiges Bauen erhöht

¹ Siehe: <https://blog.dgnb.de/studie-kosten-beim-nachhaltigen-bauen/>

An Gemeinde Eching
Herr 1. Bürgermeister Michael Steigerwald

Von Fraktion GRÜNE/BfE im Gemeinderat Eching
Eric Jacob / Gemeinderat / eric.jacob@gemeinderat.eching.eu



nicht vorrangig die Kosten, sondern vor allem den Wert: einige der Gebäude mit den höchsten DGNB-Bewertungen oder den geringsten CO₂-Fußabdrücken zählen zugleich zu denen mit den geringsten Baukosten.

Die DGNB-Mitgliedschaft bietet der Gemeinde Eching konkrete Vorteile:

- Für Nutzer: Hochwertigere Gebäude durch den Fokus auf Wohlbefinden, langfristig geringere Nebenkosten und aktiven Umweltschutz durch ressourcenschonendes Bauen und reduzierte Treibhausemissionen.
- Für Investoren und Bauherren: Sicherheit durch DGNB-Vorzertifikate bereits in der Planungsphase, höhere Marktchancen bei Verkauf und Vermietung, vereinfachte Finanzierung und weltweite Vergleichbarkeit der Gebäudequalität.
- Für Planer und Architekten: Förderung integraler Planung, systematische Definition von Nachhaltigkeitszielen und Bewertung der Gesamtpformance statt einzelner Maßnahmen.

Durch den Beitritt zur DGNB setzt die Gemeinde Eching ein Zeichen für zukunftsorientiertes, nachhaltiges Bauen und kann von den Erfahrungen und Standards profitieren, die bereits in vielen anderen Kommunen erfolgreich umgesetzt werden. Gleichzeitig stärkt die Mitgliedschaft die Attraktivität Echings als Standort für nachhaltige Bauprojekte und signalisiert Bürgern, Unternehmen und Investoren, dass die Gemeinde Nachhaltigkeit aktiv fördert.

Wir bitten um Ihre Unterstützung!

Ulrike Friedrich
Eric Jacob
Angelika Pflügler
Manfred Wutz
Fraktion **GRÜNE/BfE** im Gemeinderat Eching