

Erbbaurecht – **fair und gerecht!**



ab sofort – bis zum
25.7.2021

Stimmen Sie
für das Ratsbegehren
für eine nachhaltige und soziale Baulandpolitik

Ratsbegehren »Für eine nachhaltige und soziale Baulandpolitik«

Sind Sie dafür, dass vergünstigte Grundstücke für Eigenheime im »Echinger Baulandmodell« in Zukunft wieder ausschließlich im Erbbauerecht vergeben werden?

Diese Gründe geben für uns den Ausschlag:

Die Grundstückspreise sind in den letzten Jahren geradezu explodiert. Immer weniger Familien können sich Wohneigentum auf dem freien Markt leisten.

Die Vergabe von Grundstücken im Erbbauerecht (wie schon bei den Baugebieten westlich der Frühlingstraße und nördlich der Kleiststraße) statt im Verkauf hat entscheidende Vorteile für die langfristige Sicherung von günstigen Baumöglichkeiten durch die Gemeinde:

- 1.** Die aufzubringende Kreditsumme für Bauwillige und damit auch die monatliche Belastung reduziert sich um die Kosten für den Grunderwerb. Damit wird die Schwelle für den Eigenheimbau deutlich gesenkt.
- 2.** Nur bei Vergabe im Erbbauerecht bleiben Grundstücke dauerhaft in öffentlicher Hand und damit sozial gebunden – auch bei Weiterverkauf des Hauses.
- 3.** Einnahmen aus dem Erbbauzins kommen dauerhaft der Leistungsfähigkeit der Gemeinde zugute, statt mit den Grundstücken einen Teil des »Tafelsilbers« zu verkaufen und nur einmalig eine große Einnahme zu generieren.

Wir wollen den Wohnungsbau fördern, aber nicht Bodenwertzuwächse langfristig in private Veräußerungsgewinne verwandeln. Deshalb ist ein hoher Preisabschlag beim Erbbauzins sinnvoll und gewünscht, bei einem Verkauf aber nicht.

Damit dient die Vergabe im Erbbauerecht dem Gemeinwohl.

Stimmzettel
Sonntag, 25.07.2021

Bürgerentscheid 1: Bürgerbegehren „Grundstücksvergaben im Echinger Baulandmodell nicht nur ausschließlich im Erbbauerecht, sondern auch zum Verkauf“	Bürgerentscheid 2: Ratsbegehren „Grundstücksvergaben im Echinger Baulandmodell ausschließlich im Erbbauerecht“
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

Stichfrage
 Bürgerbegehren Ratsbegehren

